



La ZAC, un outil pour créer un écoquartier



Date

Judi 29 avril 2010

Lieu

Acigné (35)

Publics ciblés

15-22 participants

Élus, maires et adjoints
chargés de
l'urbanisme et de
l'aménagement

Intervenants

Ronan Cariou, Juliette Maître,
Centre d'études techniques de
l'équipement
CETE Ouest, Nantes

Jean-Pierre Ledet,
Adjoint délégué à l'urbanisme
habitat

Thierry Derrien,
Directeur des services techniques

Cabinet Désormeaux
Bureau d'études Urbanisme et
paysage, Rennes

Frais pédagogiques

115 euros

Contact

Yves Monnier
Chargé de mission
Tel. 02 99 79 72 54

Objectif

♦ Identifier les avantages de la procédure de ZAC pour maîtriser le développement de la commune dans le respect du développement durable

Contenu

Ecoquartier, quartier durable : essai de définition à travers les critères définis par le ministère de l'Ecologie pour son appel à reconnaissance

Juliette Maître

La procédure de ZAC

- ♦ Une démarche d'aménagement d'ensemble,
- ♦ Un outil opérationnel pour acquérir des terrains, les aménager puis les revendre dans le cadre d'une opération stratégique pour la commune,
- ♦ Un outil adapté aux projets complexes mais aussi à des projets simples ; la ZAC peut être multi sites

Les étapes de la mise en place d'une ZAC

- ♦ Etudes préalables d'opportunité, concertation avec la population, dossier de création, concession d'aménagement, dossier de réalisation, début des travaux...
- ♦ Avantages comparés entre la procédure de ZAC et celle de lotissement, au regard des critères d'un urbanisme durable

Exemples de ZAC réalisées

Ronan Cariou

L'exemple de la commune d'Acigné

- ♦ Présentation de la commune ; les enjeux liés à son développement
- ♦ Le choix de la procédure de ZAC ; pour quels objectifs ?
- ♦ Les différentes zones aménagées et les partis pris d'aménagement
- ♦ Le point de vue du maître d'œuvre
- ♦ Visite sur sites

Jean-Pierre Ledet, Thierry Derrien, Cabinet Désormeaux

Synthèse de la journée et conclusion