



# Articuler PLU et opérations d'urbanisme avec une Approche environnementale de l'urbanisme



## Date

**Mercredi 21 avril 2010**

## Lieu

**La Gouesnière (35)**

## Publics ciblés

**15-22 participants**

**Élus et techniciens  
territoriaux chargés de  
l'urbanisme et de  
l'aménagement**

## Intervenants

**Didier Manteau**, urbaniste  
Ouest Am' Nantes

**Atelier du canal**, Rennes

**Joël Hamel, Didier Duhamelle**,  
maire et adjoint à l'urbanisme  
La Gouesnière

**Frédéric Rigaud**,  
chargé d'études,  
Atelier du canal, Rennes

## Frais pédagogiques

Collectivités : 115 euros  
Individuels : 65 euros

Une demande d'aide financière est  
en cours d'instruction auprès de  
l'ADEME ; les prix seront ajustés à  
la baisse en fonction de l'aide  
accordée.

## Contact

**Yves Monnier**  
Chargée de mission  
Tel. 02 99 79 72 54

## Objectif

- ◆ Comprendre l'intérêt d'appuyer la conception des documents d'urbanisme et les opérations d'aménagement sur une Approche environnementale de l'urbanisme (AEU) comme celle proposée par l'ADEME

## Contenu

### Qu'est-ce que l'AEU, Approche environnementale de l'urbanisme ?

- ◆ Présentation générale de l'AEU ; avantages, limites, financements
- ◆ L'urbanisme face aux défis de l'environnement : les questions que l'AEU amène à se poser sur la manière de concevoir l'aménagement de la commune
  - *Energie et climat,*
  - *Déplacements,*
  - *Eau et déchets, l'environnement sonore,*
  - *Biodiversité et paysage, sites et sols pollués*
- ◆ Echanges

### Des préconisations environnementales aux orientations d'aménagement d'un PLU: l'exemple de la commune de La Limouzinière (44)

- ◆ La méthode : une approche globale de la commune
- ◆ Sensibilisation des élus et de la population
- ◆ Les orientations d'aménagement
- ◆ Les résultats, matériels :
  - *Les fiches Diagnostic et les fiches Orientations,*
  - *Les prescriptions réglementaires ; les manques en termes de développement durable*
- ◆ Les résultats immatériels : un outil d'aide à la décision, une portée pédagogique, une appropriation de la démarche
- ◆ La traduction dans le règlement de la zone

*Didier Manteau*

### L'Approche environnementale de l'urbanisme appliquée à une opération d'aménagement, exemple d'une ZAC en Basse-Normandie

- ◆ Le projet communal
- ◆ Le diagnostic environnemental
- ◆ Les orientations d'aménagement
- ◆ La traduction réglementaire

*Atelier du canal (intervenant à préciser)*

### L'exemple de La Gouesnière

- ◆ Présentation de la commune et des enjeux de l'aménagement
- ◆ Le projet communal ; le choix d'intégrer l'AEU dans l'élaboration du PLU
- ◆ La mise en place et l'animation de l'AEU
- ◆ Les premiers enseignements tirés de la démarche

*Joël Hamel et Didier Duhamelle, Frédéric Rigaud*

### Synthèse de la journée et conclusion

Institut Régional du Patrimoine de Bretagne/ 25 square de la Rance, 35000 Rennes/ Tel. 02 99 79 39 31/ Fax. 02 99 79 71 99  
contact@irpa-bretagne.org/ www.irpa-bretagne.org

